



## 利用規約

### 第1条（目的）

本規約は、株式会社スマートエナジー（以下「当社」といいます）が提供する太陽光 O&M 業務一元管理システム（以下「本システム」といいます）の利用条件を定めるものです。本システムを利用する全てのユーザーは、本規約に同意したものとみなされます。

### 第2条（定義）

本規約において使用する以下の用語は、それぞれ以下に定める意味を有するものとします。

- (1) 「アカウント」とは、ユーザーが本システムを利用するための識別子を意味します。
- (2) 「知的財産権」とは、著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、またはそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）を意味します。
- (3) 「本サービス」とは、本システムを用いて提供される発電所情報の閲覧・管理、および O&M 業務に関する報告書の確認・検収または提出などに関するサービスを意味します。
- (4) 「ユーザー」とは、本システムにアクセスし、利用する者（当社との間で O&M 契約または AM 契約を締結する発電事業者、および当社から O&M 業務の再委託を受ける再委託者を含みます。）を意味します。
- (5) 「AM 契約」とは、ユーザーと当社との間で締結される太陽光発電所に関するアセットマネジメント業務の委託契約を意味します。
- (6) 「O&M 業務」とは、太陽光発電所の維持管理・運営に関する業務を意味します。
- (7) 「O&M 契約」とは、ユーザーと当社との間で締結される太陽光発電所に関する O&M 業務の委託契約（当社が委託者となる契約および当社が受託者となる契約の双方を含みます。）を意味します。

### 第3条（適用）

1. 本規約は、本サービスの提供に関する条件および本システムの利用に関する当社とユーザーとの間の権利義務を定めることを目的とし、ユーザーと当社との間の本サービスの提供および本システムの利用に関する一切の関係に適用されます。
2. 本規約の内容は、ユーザーと当社との間の O&M 契約または AM 契約の一部を構成するものとします。
3. 前項の場合において、本規約の内容と O&M 契約または AM 契約の内容が異なる場合には、



本規約の規定が優先して適用されるものとします。

#### 第4条（アカウントの発行）

1. 当社は、本システムを用いる O&M 契約または AM 契約を締結した際に、ユーザーに対して本システムのアカウントを発行します。
2. ユーザーは、発行されたアカウントを用いて本システムにログインし、発電所情報の閲覧・管理、O&M 業務に関する報告書の確認・検収または提出など本システムを利用することができます。

#### 第5条（利用範囲と権限）

ユーザーは、自らが所有または管理する発電所に関する発電所情報についてのみ、本システムにおいて閲覧・管理する権限を有するものとし、他のユーザーが所有または管理する発電所に関する発電所情報について閲覧することはできません。

#### 第6条（アカウントの管理）

1. ユーザーは、自己の責任において、アカウントを適切に管理するものとし、これを第三者に利用させ、または貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。
2. アカウントの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等によって生じた損害に関する責任は、ユーザーが負うものとします。

#### 第7条（権利帰属）

本システムに関する知的財産権は全て当社または当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に基づく本サービスの利用は、本システムに関する当社または当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。

#### 第8条（禁止事項）

ユーザーは、本サービスおよび本システムの利用に際して以下の行為を行ってはなりません。

- (1) 本システムおよび本サービスの不正利用やハッキング行為
- (2) 他のユーザーのアカウントを不正に使用する行為
- (3) 本システムおよび本サービスの運営を妨害する行為
- (4) 法令または公序良俗に反する行為
- (5) 本システムに過度の負荷をかける行為
- (6) 本システムに対するリバースエンジニアリングその他の解析行為
- (7) 本サービスの他の利用者の情報を収集する行為



(8) その他、当社が不適切と判断する行為

#### 第9条（免責事項）

1. 本システムに障害または不具合が発生した場合、可能な限り迅速に復旧作業を行います。かかる復旧作業が行われた場合には、当社は、本システムの障害または不具合により生じた損害について、責任を負わないものとします。
2. ユーザーは、自己の責任において本サービスおよび本システムを利用するものとし、本サービスおよび本システムの利用により生じた損害について、当社は責任を負わないものとします。

#### 第10条（本サービスの利用の終了）

1. ユーザーが締結した O&M 契約または AM 契約が期間満了、解除、解約その他の事由によって終了した場合には、当該ユーザーによる本サービスの利用が終了するものとします。
2. 前項に定めるほか、ユーザーが O&M 契約もしくは AM 契約、または本規約の定めに違反した場合、その他当社が当該ユーザーによる本サービスの利用が適切でないと判断した場合には、当社は、当該ユーザーによる本サービスの利用を終了させることができるものとします。

#### 第11条（規約の変更）

当社は、必要に応じて本規約を変更することができます。本規約を変更する場合、変更後の本規約の施行時期および内容を当社ウェブサイト上での掲示その他の適切な方法により周知し、またはユーザーに通知します。ただし、法令上ユーザーの同意が必要となるような内容の変更の場合は、当社所定の方法で登録ユーザーの同意を得るものとします。

#### 第12条 準拠法および管轄裁判所

1. 本規約の準拠法は日本法とします。
2. 本規約に起因し、または関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

作成日：2024年8月29日